

990 000 €

Professionnel boutique
Surface : 220 m²
Exposition : Sud
Couverture : Tuiles
Prestations :
Climatisation



Boutique 2064 Le Lavandou

A vendre .Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie + Murs commerciaux + Logement T4 Situation exceptionnelle à quelques mètres du port, des plages et des commerces, en plein coeur d'une rue passante à très forte visibilité. Cet ensemble immobilier rare de 220 m² représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant exploiter son activité avec son logement sur place, ou pour un investisseur recherchant un bien à fort rendement avec potentiel d'agrandissement. Le fonds de commerce (inclus dans la vente) Boulangerie? Pâtisserie en activité vendu cause retraite Excellente notoriété locale Vitrine sur rue très fréquentée Surface commerciale de 117 m² en RDC Activité immédiatement exploitable ou adaptable selon votre projet Les murs commerciaux Vous achetez vos murs, garantissant : Sécurité patrimoniale Absence de loyer commercial Valorisation à long terme Liberté d'exploitation ou de mise en location Le logement de fonction à...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1340 à 1860 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 25/08/2026



Cellier & Coates - 34 Place du pin - 83230 Bormes-les-Mimosas
Tél: 04 94 01 02 01 - bormes@cellier-coates.com - www.celliercoates-properties.com

RCS 818843815 - SIRET 81884381500015 - Document non contractuel