

379 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



Appartement 2081 Bormes-les-Mimosas

A vendre. Bormes les Mimosas appartement T3/2 aux normes PMR en rez de chaussée situé proche des commerces du Pin. Au sein d'une petite résidence récente, il offre une entrée ouvrant sur un double séjour et a cuisine équipée. Une grande chambre et une salle d'eau avec toilettes complètent le bien. Jolie terrasse de 16m² offrant une vue dégagée sur la mer. Vendu avec parking handicapé et un garage de 21 m² avec électricité. Création deuxième chambre possible. A cinq minutes de tous les commerces de proximité. Rare à la vente.

Informations légales

379 000 € honoraires inclus

4,12% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (364 000 € hors honoraires), bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 745 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 730 à 1050 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 03/08/2026



Cellier & Coates - 34 Place du pin - 83230 Bormes-les-Mimosas
Tél: 04 94 01 02 01 - fcellier@cellier-coates.com - www.celliercoates-properties.com

RCS 818843815 - SIRET 81884381500015 - Document non contractuel