

680 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2001

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (126 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 540 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2097 Le Lavandou

Exclusivité. Le Lavandou Centre. Appartement T4 bien placé à cinq minutes de la plage et du port. Situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur dans une résidence récente de bon standing, il se compose d'une d'entrée ouvrant sur le séjour et sa belle terrasse en angle. La cuisine est indépendante et équipée. Deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec bain et douche et des toilettes séparés forment le coin nuit. Une mezzanine comprenant une chambre, une salle d'eau avec toilettes, un dressing et un espace buanderie complète l'appartement. Appartement climatisé. Pour stationner, un emplacement extérieur et un garage avec électricité sont disponibles. Résidence fermée et sécurisée à proximité immédiate des commerces et des plages au calme.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 970 à 1370 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 27/08/2026



Cellier & Coates - 34 Place du pin - 83230 Bormes-les-Mimosas
Tél: 04 94 01 02 01 - bormes@cellier-coates.com - www.celliercoates-properties.com

RCS 818843815 - SIRET 81884381500015 - Document non contractuel