

**2 590 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 204 m²**

**Surface séjour : 100 m²**

**Surface terrain : 1784 m²**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**3 salles de douche**

**4 toilettes**

**2 garages**

**2 parkings**

**Informations légales**

**2 590 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2098 Bormes-les-Mimosas

Exclusivité. Villa à vendre sur les hauteurs de Bormes les Mimosas à mi-chemin entre le village médiéval et le Pin de Bormes. Abritée au cœur d'un petit domaine privé cette villa contemporaine de plain-pied avec piscine et vue mer vous séduira par la qualité de son implantation face à l'horizon et la mer. Sur un terrain arboré et paysagé d'environ 1800m² elle se compose d'une entrée ouvrant sur l'espace de vie d'environ 100m², la cuisine équipée et les terrasses attenantes à la piscine. La chambre principale avec sa salle de bains et un bureau complète cet espace. A l'opposé se trouve les deux chambres d'amis avec leurs salles d'eau. Toilettes invitées et buanderie. Double garage. Accès facile au calme. Située à cinq minutes du village médiéval, elle offre de très belles prestations et aucun vis-à-vis.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1760 à 2430 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/09/2026



**Cellier & Coates - 34 Place du pin - 83230 Bormes-les-Mimosas**  
**Tél: 04 94 01 02 01 - bormes@cellier-coates.com - www.celliercoates-properties.com**

RCS 818843815 - SIRET 81884381500015 - Document non contractuel