

2 290 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 181 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1232 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

2 290 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 202 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2090 Le Lavandou

La Lavandou. A vendre . Située sur les hauteurs du village et à quelques encablures du port et des plages de sable , cette villa de conception moderne vous séduira par sa vue mer d'exception. Sur deux niveaux, elle offre deux espaces de vie distincts. La partie haute de plain-pied offre un bel espace de vie ouvrant sur une terrasse pour se détendre face à la mer, un coin bureau ainsi que deux chambres avec leur salles d'eau. Pour la période estivale, à proximité immédiate de la piscine se trouve la cuisine équipée et son cellier ainsi que deux chambres avec leur salles de bains. Le jardin arboré d'essences méditerranéennes agrmente l'espace piscine avec son deck et ses plages. Une cave et un double garage complètent le bien. Environnement très résidentiel pour passer des vacances avec la proximité du port et des restaurants.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1920 à 2660 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 04/08/2026



Cellier & Coates - 34 Place du pin - 83230 Bormes-les-Mimosas
Tél: 04 94 01 02 01 - fcellier@cellier-coates.com - www.celliercoates-properties.com

RCS 818843815 - SIRET 81884381500015 - Document non contractuel