

2 150 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1250 m²

Année construction : 2000

Exposition : Nord est

Vue : Vue mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

2 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Le Lavandou

Villa vue mer à vendre. Adossée au Cap Nègre superbe villa d'environ 160m² avec belle vue mer et collines. Propriété de style néoprovençal aux prestations haut de gamme offrant un séjour double avec cheminée et cuisine américaine équipée d'environ 60 mètres carrés ouvrant sur la terrasse et la piscine, quatre chambres, salle d'eau, salle de bains, plus une chambre pour le personnel, piscine à débordement chauffée sur le même niveau que l'espace de vie. Nombreuses terrasses, garage double. Accès piétonnier à l'anse de Pramouquier. Environnement privilégié. Située entre la plage de Pramouquier et celle de Cavalière. Domaine privé avec faibles charges. Villa entièrement climatisée.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 04/08/2026



Cellier & Coates - 34 Place du pin - 83230 Bormes-les-Mimosas
Tél: 04 94 01 02 01 - fcellier@cellier-coates.com - www.celliercoates-properties.com

RCS 818843815 - SIRET 81884381500015 - Document non contractuel